

**L'AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
REALIZZA UN ROAD SHOW DI QUATTRO EVENTI SUL TERRITORIO NAZIONALE ATTI A
RILANCIARE L'ECONOMIA DEL PAESE ATTRAVERSO UN MODELLO DI ECCELLENZA.**

“LA LOGISTICA COME ELEMENTO DI ECCELLENZA ECONOMICA”

Il progetto finanziato dall'Agenzia per la coesione territoriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri per le Azioni di gemellaggio del Programma Operativo Nazionale è dedicato alla logistica come strumento di sviluppo per i Consorzi, e quattro sono i partner coinvolti in questo progetto: Consorzio ZAI di Verona, ASI-Salerno, Politecnico di Milano e Umbria Digitale.

Dal gemellaggio in corso tra due dei partner del progetto, Consorzio ZAI e ASI Salerno, attraverso la cooperazione e la coesione territoriale, è stato creato un modello innovativo di trasferimento delle competenze per il rilancio e l'efficientamento delle risorse e delle economie del Paese.

Il Consorzio ZAI, leader nello sviluppo e programmazione dell'immobiliare logistico ha realizzato tre manuali al fine di aumentare il vantaggio competitivo nelle catene logistiche, incrementarne il valore aggiunto che è possibile trasferire al territorio circostante, creare le condizioni di sviluppo immobiliare affinché nuove aziende possano insediarsi e localizzarsi nelle aree oggetto di studio, gestendo nuove attività, servizi innovativi, creando posti di lavoro e sviluppo economico:

- Il primo manuale è dedicato alla **pianificazione dello sviluppo immobiliare legato al settore della logistica**, attraverso l'analisi localizzativa e la progettazione di aree dove possano interfacciarsi attività di magazzinaggio, movimentazione e manipolazione delle merci.
- Il secondo manuale è esplicativo delle **pratiche di esproprio/acquisto delle aree oggetto di sviluppo**, della loro progettazione in un'ottica logistica e dei processi di urbanizzazione e dei magazzini.
- Il terzo manuale ha per obiettivo la **commercializzazione delle aree di nuovo sviluppo immobiliare** sul mercato nazionale e internazionale attraverso specifiche azioni commerciali e di marketing .

Il **Politecnico di Milano**, grazie alla sua esperienza in ambito di riprogettazione dei processi e supporto al cambiamento e al dispiegamento organizzativo e degli scenari di sviluppo dei modelli di gestione e governance di sistemi complessi nel panorama pubblico, garantisce che il trasferimento del know how contenuto nei manuali non sia un semplice scambio di una metodologia di lavoro tra due soggetti, ma diventi un'azione definita attraverso **l'ingegnerizzazione del processo e del relativo risultato**. In particolare Umbria Digitale ha sviluppato il **sistema informatico piattaforma “GIT” per l'immobiliarità logistica** e vanta una conoscenza approfondita dei processi pubblici intra e inter organizzazione con focus particolare per quanto riguarda gli aspetti ITC.

L'obiettivo è creare una rete di connessione tra realtà dedicate alla logistica, allo sviluppo immobiliare e ai servizi complessi di ausilio alla gestione delle merci, al fine di portare le best practices dell'eccellenza italiana, Consorzio ZAI, riconosciuta a livello europeo, dove c'è necessità di un potenziamento delle strutture esistenti e creare modelli univoci ed efficienti per la crescita e lo sviluppo del Paese.